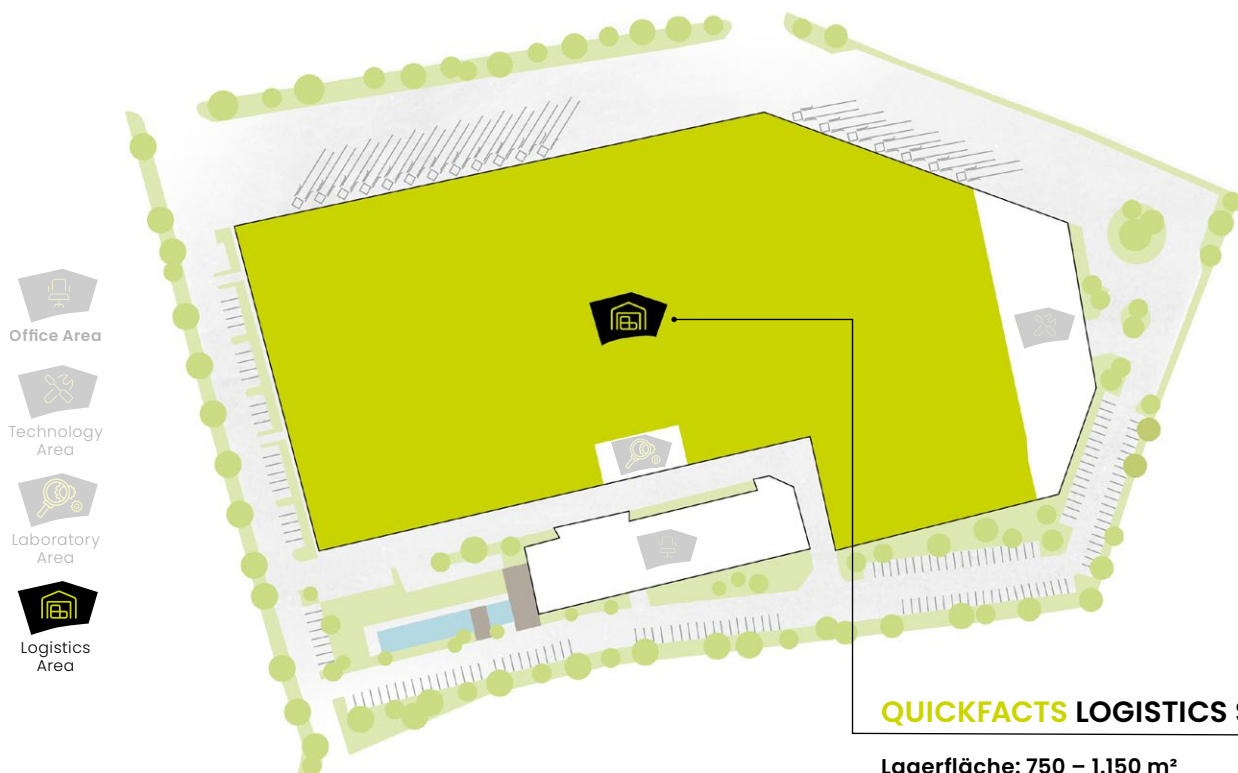


# LOGISTICS SECTIONS

## EFFIZIENTE LOGISTIKLÖSUNGEN FÜR IHRE BEDÜRFNISSE.

Die Area55 bietet mit 16 Hallen auf über 20.000 m<sup>2</sup> maßgeschneiderte Logistikflächen, ideal für Lithium-Ionen-Batterien und andere Güter. HNE Logistics sorgt mit einem modernen Lagerverwaltungssystem und einem europaweiten Netzwerk für effizienten Transport, Vertrieb und Just-in-Time-Lieferungen. Cross-Docking-Dienste wie Kommissionierung und Verpackung runden das Angebot ab.



### QUICKFACTS LOGISTICS SECTIONS

Lagerfläche: 750 – 1.150 m<sup>2</sup>

Logistik-Dienstleister: HNE Logistics GmbH

Laderampen: 19

Stellplätze: PKW

Bezugstermin: Q4 2025



Lagerfläche:  
**750 – 1.150 m²**



Laderampen:  
**19**



Gesamtmiete:  
**Preis auf Anfrage**



### AUSSTATTUNG

- Boden: monolithische Bodenplatte
- Beleuchtung: LED
- Datenverkabelung: KAT7A
- Zutrittssystem/Alarmanlage: vorhanden
- Brandmeldeanlage inkl. Sprinkleranlage: ja
- Heizung/Klima: Heiz- und Kühldecke
- Barrierefrei: ja
- Lift: ja
- Laderampe: ja



Besonders erwähnenswert sind auch die attraktiven Dienstleistungen, die Mieter optional hinzubuchen können.



### KONDITIONEN

Die Mietkonditionen variieren je nach benötigten Dienstleistungen und Art der eingelagerten Waren. Gerne erstellen wir Ihr individuelles Angebot!



### KONTAKT

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- oder Beratungstermins nutzen Sie bitte unser Rückruf-Service über das Kontaktformular auf der Website, oder schreiben Sie uns eine E-Mail an: [office@area55.at](mailto:office@area55.at)